

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการศึกษามาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) ของบริษัท ไฮเทิล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/19064 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2565 ทั้งนี้สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 แสดงรายละเอียดดัง ตารางที่ 3-1



ตารางที่ 3-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ)
 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ.2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1. การตอบสนองต่อมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 1. บริษัท โฮเทล คัลเจอร์ (เชียงใหม่) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดเชียงใหม่ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ STAY WITH NIMMAN (ขยายกิจการ) และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมโดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ จังหวัดเชียงใหม่ ตลอดระยะเวลาการดำเนินการโครงการอย่างเคร่งครัด	-	-
2. กำหนดให้การปฏิบัติตามมาตรการนี้ มีระยะเวลาครอบคลุมตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	โครงการได้กำหนดให้มีการปฏิบัติตามมาตรการ ตลอดระยะเวลาของการดำเนินงานโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 395 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 326.365 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคารเท่ากับ 35.86 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีตต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร สภาพของรั้วโดยรอบต้องมีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	โครงการจัดให้มีแผนสำหรับการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร รั้วโดยรอบให้มีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน 1. เลือกชนิดพันธุ์ไม้ยืนต้นที่จะนำมาปลูกในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่ทนต่ออากาศร้อน โดยควรเป็นไม้ที่ผลัดใบง่าย ใบไม่เล็กถี่จนเกินไป ไม่มีกิ่งก้านขยายแผ่กว้าง รวมถึงควรมีระบบรากแผ่เป็นแนวตั้งไม่แผ่กระจายออกโดยรอบ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ซึ่งโครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
2. ก่อนการปลูกต้นไม้ ต้องคัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใดระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดิน ต้องอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	โครงการได้คัดเลือกชนิดพันธุ์ที่มีความสมบูรณ์แข็งแรงทั้งระบบราก ลำต้น ใบ ฯลฯ โดยถ้าพบว่าต้นไม้ใดระบบรากยังไม่แข็งแรงเพียงพอในการยึดเกาะดินจะอนุบาลไว้จนกว่าจะมีความสมบูรณ์เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
3. การปลูกต้นไม้ในระยะแรก โดยเฉพาะไม้ยืนต้นที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนัก ต้องจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้เหล่านั้นไปสักระยะ โดยต้องปรึกษาผู้เชี่ยวชาญการปลูกต้นไม้ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้	โครงการจัดให้มีจัดให้มีการค้ำยันต้นไม้ที่ระบบรากยังไม่แข็งแรงมากนั้ไปสักระยะ เพื่อให้มั่นใจว่าต้นไม้มีความแข็งแรงเพียงพอแล้วจึงจะปลดค้ำยันต้นไม้ออกได้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.2 ทรัพยากรดิน (ต่อ) 4. จัดให้มีการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ใน สภาพที่ดีอยู่เสมอ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูก เสริมทดแทนด้วยชนิดพันธุ์ที่กำหนดไว้เดิมหรือใกล้เคียง 5. หมั่นดูแลและคอยตัดกิ่งที่มีขนาดสูงเกินความต้องการออก เพื่อไม่ให้ลูกกล้าเข้าไปในเขตอาคารข้างเคียง 6. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการ ตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำ ต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่ จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหาก มีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2.3 ธรณีวิทยา/แผ่นดินไหว 1. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุกชั้น เพื่อ แจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการปฏิบัติ ตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุดรวม พลนอกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในอาคารทุก ชั้น เพื่อแจ้งให้ผู้เข้าพักและพนักงานในอาคารทราบถึงวิธีการ ปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวและเส้นทางอพยพไปยังจุด รวมพลนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
2.4 คุณภาพอากาศ 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้ง ภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้ อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็น ได้อย่างชัดเจนในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรโดยเฉพาะผู้ขับขี่ที่กำลังมองหาที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาการวิ่งวนของรถยนต์ ส่งผลถึงการลดลงของมลสารทางอากาศและระดับเสียงไปด้วย	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกการจราจรโดยเฉพาะผู้ขับขี่ที่กำลังมองหาที่จอดรถ เพื่อลดระยะเวลาการวิ่งวนของรถยนต์ ส่งผลถึงการลดลงของมลสารทางอากาศและระดับเสียงไปด้วย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
4. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	โครงการจัดให้มีการดูแลรักษาความสะอาดของถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว และทำความสะอาดที่จอดรถอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองสะสม ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น บ้ายจำกัดความเร็ว สันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.4 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินนอกอาคารตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวม เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวชั้นล่างเท่ากับ 395.0 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม-ไม้คลุมดิน 326.365 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 ของอาคารเท่ากับ 35.86 ตารางเมตร และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งโครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1
7. กำหนดให้โครงการดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดระยะดำเนินการโครงการ หากมีต้นไม้ตายด้วยเหตุใดๆ ให้ปลูกเสริมทดแทนต้นที่ตายโดยเร็ว	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
8. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2 เดือน/ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.5 การบดบังแสง และทิศทางลม 1. ห้ามก่อสร้างป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาหรือบดบังทิศทางลมที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ไม่พบป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ในโครงการที่จะส่งผลให้เป็นวัตถุบดบังแสงเพิ่มเงาหรือบดบังทิศทางลมที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงแต่อย่างใด	-	-
2.5 ระดับเสียง 1. ติดป้ายแจ้งประชาสัมพันธ์หรือป้ายเตือนให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรม ไม่ก่อให้เกิดเสียงอีกที เช่น การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	โครงการจัดทำข้อกำหนดระเบียบการเข้าพักอาศัยในโรงแรมมิให้ผู้เข้าพักในส่วนโรงแรมทำเสียงอีกที เช่น การจัดงานเลี้ยงสังสรรค์หรือกิจกรรมอื่นๆ ที่เป็นการรบกวนผู้อื่น	-	-
2. ควบคุมความเร็วรถยนต์ในโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจรบริเวณทางเข้า-ออก ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง เพื่อลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. ติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจนในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “งดใช้เสียงแตร” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณถนน และพื้นที่จอดรถภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.7 ความสั่นสะเทือน 1. จำกัดความเร็วของยานพาหนะในโครงการ ไม่ให้เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ติดตั้งสันชะลอความเร็วหรือตัวหนอนในที่จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	โครงการจัดให้มีการควบคุมความเร็วของรถที่วิ่งในพื้นที่โครงการ โดยการติดป้ายเตือนให้จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง และสันชะลอความเร็วในที่จอดรถของโครงการ และทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2.8 คุณภาพน้ำผิวดิน 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการด้วยระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูปแบบ Complete Mix Activated Sludge ของอาคาร A และ B ซึ่งได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียสูงสุดประมาณ 60 และ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน ตามลำดับ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูป (ถึงบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสทรงแคปซูล) แบบ Separation /Equalization Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B และถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ) 2.9 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-	-
3. ทรัพยากรชีวภาพ 3.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-	-	-
3.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ ที่สามารถรองรับน้ำเสียจากโครงการ และมีประสิทธิภาพในการบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมีค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ไม่มากกว่า 20 มิลลิกรัมต่อลิตร ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบบำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูป (ถึงบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสทรงแคปซูล) แบบ Separation /Equalization Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นที่บริเวณที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B และถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบฯ ตามมาตรฐานการซ่อมบำรุงอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ 1. หมั่นตรวจสอบและดูแลรักษาบ่อเก็บน้ำหลักใต้ดินและถังเก็บน้ำดาดฟ้าที่มีอยู่เดิมของแต่ละอาคารให้มีสภาพที่ดีในการใช้งานอยู่เสมอ	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ตั้งอยู่อาคาร A) เป็นถังแบบ คลส. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังแบบไฟเบอร์กลาส มีจำนวนอาคารละ 5 ถัง ซึ่งจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6
2. ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้ายคำขวัญในพื้นที่ประกาศสาธารณะของโครงการ	โครงการจัดให้มีการรณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ โดยการติดป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดน้ำ” ทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษตามจุดที่ต่างๆ เช่น บริเวณที่มีก๊อกน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7
3. จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกถัง ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน เป็นประจำทุก 6 เดือน ทั้งนี้ ต้องไม่ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมี ซึ่งอาจตกค้างสะสมอยู่ในถัง และต้องเปิดฝาทิ้งตลอดเวลาที่ทำความสะอาด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่เฝ้าด้านบนของถังน้ำอย่างน้อย 1 คน	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 1 ถัง (ตั้งอยู่อาคาร A) เป็นถังแบบ คลส. และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เป็นถังแบบไฟเบอร์กลาส มีจำนวนอาคารละ 5 ถัง ซึ่งจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ชัดล้างคราบตะกอน คราบสนิม และคราบสะสมในบริเวณมุมถึงที่น้ำไม่หมุนเวียน ปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 6



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำสำรอง ชั้นใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หากพบ รอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน ต้อง รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้ว หรือคราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการรั่วไหลของถังเก็บน้ำ สำรองชั้นใต้ดิน ทุกครั้งที่ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน หาก พบรอยรั่วที่อาจทำให้น้ำรั่วไหลหรือมีการปนเปื้อนน้ำใต้ดิน จะ รีบดำเนินการซ่อมแซมทันที รวมถึงการตรวจสอบรอบรั้วหรือ คราบน้ำตามข้อต่อหรือจุดเชื่อมต่อของท่อ และสุขภัณฑ์ต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	-
4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล 1. จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลจากกิจกรรมต่างๆ ของ โครงการ ด้วยระบบบำบัดน้ำเสียระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Complete Mix Activated Sludge ของอาคาร A มีความสามารถรองรับน้ำเสียได้สูงสุด เท่ากับ 60 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร B มีความสามารถ รองรับน้ำเสียได้สูงสุดเท่ากับ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดย ระบบบำบัดฯ ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งตาม มาตรฐานทางวิศวกรรมที่เกี่ยวข้อง และมีประสิทธิภาพใน การบำบัดได้ตามที่ออกแบบ โดยน้ำทิ้งที่ระบายออกต้องมี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด เป็นระบบ บำบัดน้ำเสียถึงสำเร็จรูป (ถึงบำบัดน้ำเสียไฟเบอร์กลาสทรง แคปซูล) แบบ Separation /Equalization Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร A ตั้งอยู่ใต้พื้นบริเวณ ที่ว่างระหว่างอาคาร A และ B และถึงสำเร็จรูปแบบ Aeration Activated Sludge สำหรับบำบัดน้ำเสียจากอาคาร B ตั้งอยู่ใต้ ทางวิ่งรถของอาคาร B ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้อย่าง เพียงพอ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีการบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยการต่อท่อระบายอากาศจากบ่อเกรอะเข้าสู่พื้นที่กำจัดก๊าซมีเทนบริเวณพื้นที่สีเขียว โดยมีขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B โดยกันบ่อรองด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นร้อยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปยังพื้นที่สีเขียวสำหรับการบำบัดก๊าซมีเทนของอาคาร A และอาคาร B</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบก๊าซมีเทน และจัดให้มีการติดตั้งระบบตามที่มาตรการกำหนด</p>	-
<p>3. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม ในควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคหรือวิศวกรสิ่งแวดล้อม ในควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีการบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยโครงการจัดให้มีการวางท่อรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศมายังบ่อดินบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ทั้งนี้โครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดเนื้อที่อาคารละ 0.50 ตารางเมตร โดยกันบ่อดินด้วยแผ่น Geo Textile และวางท่อระบายอากาศที่เจาะรูโดยรอบ จากนั้นโรยด้วยกรวดหนา 0.1 เมตร รอบท่อเพื่อป้องกันท่ออุดตัน จึงกลบทับด้วยดินสีดำและวัสดุเพิ่มความพรุนของดิน แล้วจึงปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน</p>	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีระบบระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) โดยการวางท่อรวบรวมอากาศจากส่วนเดิมอากาศมายังบ่อดินบริเวณบริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศเหนือของอาคาร A และพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ตั้งแต่ในระยะก่อสร้าง</p>	<p>โครงการควรจัดให้มีการตรวจสอบละอองน้ำเสีย และจัดให้มีการติดตั้งระบบตามที่มาตรการกำหนด</p>	-
<p>5. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดของโครงการจะต้องมีค่าสิ่งปนเปื้อนไม่มากกว่ามาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ</p>	<p>โครงการจัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด คือ น้ำทิ้งก่อนเข้าระบบบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ท่อรับน้ำทิ้งสาธารณะ เดือนละ 1 ครั้ง โดยรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเสนอไว้ในรายงานบทที่ 4</p>	-	<p>ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ง</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 6. กำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	โครงการกำหนดให้โครงการทำสัญญาดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียกับผู้ดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างน้อย 1 ปี เพื่อดูแลระบบให้เสถียร และถ่ายทอดความรู้ให้กับเจ้าหน้าที่โครงการดำเนินการต่อไป	-	-
7. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อตรวจสอบปริมาณการใช้ไฟฟ้าในการเดินระบบ	-	-
8. จัดให้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	โครงการจัดให้มีการบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามแบบ ทส.1 เป็นประจำทุกวัน และสรุปผลตามแบบ ทส.2 ส่งต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ เป็นประจำทุกเดือน (ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)	-	ภาคผนวก ค-3
9. ให้หน่วยงาน/บุคคลที่ได้รับอนุญาตฯ สูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด	โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด เป็นผู้มาสูบสิ่งปฏิกูลให้กับโครงการไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5 ภาคผนวก ค-7
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตักกากไขมันที่เกิดขึ้น โดยการตักออกทุก 15 วัน รวบรวมใส่ถุงดำส่งให้รถเก็บขนมูลฝอยที่เทศบาลนครเชียงใหม่มาจ้างในการเก็บขนมูลฝอย รับไปกำจัดร่วมกับมูลฝอยเปียก	โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท เชียงใหม่กำจัดสิ่งปฏิกูล จำกัด เป็นผู้มาสูบกากตะกอนไขมันให้กับโครงการไปกำจัดเดือนละ 1 ครั้ง ซึ่งจะดำเนินการพร้อมกับการสูบสิ่งปฏิกูลของโครงการ	-	



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 11. จัดให้มีการติดตั้งป้ายและปิดล้อมพื้นที่เมื่อมีการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B	ในกรณีที่มีการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะจัดให้มีการติดตั้งกรวยปิดล้อมพื้นที่พร้อมติดป้ายเตือนในบริเวณที่มีการซ่อมบำรุง ให้นักงานและผู้เข้าพักรับทราบได้อย่างชัดเจน	-	-
12. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะมีการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกขณะมีการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร A และ B	-	-
13. กำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงที่มีผู้สัญจรภายในโครงการน้อย และแจ้งช่วงเวลาและตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงกับผู้เข้าพักโรงแรม	โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการดำเนินการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงบริเวณตำแหน่งของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้อยู่ในช่วงที่มีผู้สัญจรภายในโครงการน้อย และแจ้งช่วงเวลาและตำแหน่งที่ทำการตรวจสอบหรือซ่อมบำรุงกับผู้เข้าพักโรงแรม	-	-
14. จัดให้มีชุดอุปกรณ์กู้ภัยที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งอยู่ด้านนอกพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อใช้ในการช่วยชีวิตผู้ทำงานอยู่ภายในที่ทำงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	โครงการจัดให้มีชุดอุปกรณ์กู้ภัยที่ผู้ปฏิบัติงาน ซึ่งอยู่ด้านนอกพื้นที่ปฏิบัติงาน เพื่อใช้ในการช่วยชีวิตผู้ทำงานอยู่ภายในที่ทำงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 15. ก่อนปฏิบัติงานในบริเวณระบบบำบัดของโครงการ ผู้ปฏิบัติงานต้องมีใบรับรองสุขภาพ และตรวจวัดความดันโลหิต หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีสุขภาพหรือมีระดับความดันโลหิตผิดปกติ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานบริเวณดังกล่าว และต้องได้รับใบอนุญาตเข้าทำงานเท่านั้น	ก่อนปฏิบัติงานในบริเวณระบบบำบัด โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องมีใบรับรองสุขภาพ และตรวจวัดความดันโลหิต หากพบว่าผู้ปฏิบัติงานมีสุขภาพหรือมีระดับความดันโลหิตผิดปกติ จะไม่อนุญาตให้เข้าปฏิบัติงานบริเวณดังกล่าว และต้องได้รับใบอนุญาตเข้าทำงานเท่านั้น	-	-
16. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ - รองเท้าหนังหัวโลหะที่ได้มาตรฐานของสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม - รองเท้าหุ้มส้นพื้นยางทำด้วยหนังหรือผ้าหุ้มและมีพื้นรองเท้าเป็นยางสามารถป้องกันการลื่นได้ - รองเท้ายางหุ้มแข้งต้องทำด้วยยางหรือยางผสมวัสดุอื่นเมื่อสวมแล้วมีความสูงไม่น้อยกว่าครึ่งแข้ง ไม่ฉีกขาดง่ายสามารถกันน้ำและสารเคมีได้	โครงการกำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.2 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ) 16. ผู้ปฏิบัติงานต้องสวมใส่อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลในขณะปฏิบัติงานบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ได้แก่ (ต่อ) - ถุงมือต้องมีความเหนียว ไม่ฉีกขาดง่าย มีความยาวหุ้มถึงข้อมือ และใช้สวมนิ้วมือได้ทุกนิ้ว เมื่อสวมแล้วสามารถเคลื่อนไหวนิ้วมือได้สะดวก หากเป็นถุงมือยางต้องกันน้ำและกรดได้ด้วย			
4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีการท่อน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการ โดยการก่อสร้างบ่อท่อน้ำขนาด 60.50 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ จำนวน 1 ชุด สูบระบายออกด้วยอัตราการสูบไม่เกินกว่า 0.0239 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินอัตราการระบายน้ำออกก่อนพัฒนาโครงการ	โครงการจัดให้มีบ่อท่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อใช้ควบคุมและชะลออัตราการระบายน้ำโดยเฉพาะในช่วงฤดูฝน โดยน้ำฝนที่ไหลมาจากระบบท่อระบายน้ำของโครงการจะไหลเข้าสู่บ่อท่อน้ำที่บริเวณใต้ทางวิ่งรถด้านทิศตะวันออกของโครงการ เพื่อเก็บกักน้ำฝนส่วนเกินก่อนสูบระบายออกด้วยเครื่องสูบน้ำจำนวน 1 ชุด มีอัตราการสูบ 0.0248 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่เกินกว่าอัตราการระบายน้ำ ก่อนมีโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะริมถนนศรีมงคลจารย์ต่อไป	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 5



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.3 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม 3. ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะที่บ่อตรวจการระบายน้ำก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่หมั่นตรวจสอบดักขยะออกเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
4. จัดให้มีการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบายน้ำรอบโครงการ บ่อหน่วงน้ำ บ่อตรวจการระบายน้ำ และตะแกรงดักขยะ โดยจะทำการตรวจสอบเดือนละ 1 ครั้ง หากพบการอุดตันจะจัดให้มีการทำความสะอาด หรือขูดลอกทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 15
4.4 การจัดการมูลฝอย 1. จัดให้มีการแยกประเภทมูลฝอยก่อนรวบรวมไปกำจัด โดยจัดหาถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทมีฝาปิดมิดชิด คือ ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป (สีน้ำเงิน) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดงที่ระบุว่า “มูลฝอยอันตราย”) และถังรองรับมูลฝอยหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว (สีแดงระบุว่า “มูลฝอยหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว”) ขนาดความจุต่างๆ ตั้งไว้บริเวณพื้นที่ใช้ประโยชน์ต่างๆ ของโครงการและในห้องพักมูลฝอยรวม	โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทมีฝาปิด ภายในรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง เพื่อความสะดวกในการเก็บขน ซึ่งจะวางอยู่ตามจุดต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 ของอาคาร A เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบภายในแยกเป็น 4 ห้องย่อย ประกอบด้วยห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย โดยห้องพักมูลฝอยย่อยต้องมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน ยกเว้นห้องพักมูลฝอยอันตรายไม่ต่ำกว่า 15 วัน โดยให้ติดตั้งรองรับมูลฝอยสีขนาด 240 ลิตร แยกสีตามประเภทของมูลฝอย</p>	<p>จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่ชั้น เป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีบานประตูปิดทึบ มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ แต่ไม่มีการปูกระเบื้องที่พื้นและผนัง ซึ่งมีความสามารถในการเก็บกักปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่ต่ำกว่า 3 วัน</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 8</p>
<p>3. จัดให้มีการปูกระเบื้องที่พื้นและผนังห้องพักมูลฝอยรวม มีความสูงจากพื้นตามระยะผนังไม่น้อยกว่า 1.5 เมตร เพื่อป้องกันน้ำมูลฝอยสะสมในเนื้อคอนกรีต จัดให้มีก๊อกรน้ำสำหรับทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย และท่อระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p>			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>4. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยแต่ละประเภท ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอินทรีย์ และหน้ากากอนามัย/ชุดตรวจ ATK ใช้แล้ว ให้ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่มารับไปกำจัดเช่นเดียวกับการดำเนินการอยู่ในปัจจุบันโดยมีความถี่ในการเก็บขนวันเว้นวัน (ทุก 2 วัน) - มูลฝอยรีไซเคิล กำหนดให้แม่บ้านของโครงการจะรวบรวมขายต่อให้แก่ผู้รับเหมาท้องถิ่น โดยจะประสานงานเรียนมาเก็บขนทุก 3 วัน - มูลฝอยอันตราย ประสานงานให้บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด มารับไปกำจัด 	<p>โครงการไม่ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแยกประเภท แต่โครงการได้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภทไว้เพื่อบริการสำหรับผู้เข้าพักและพนักงาน ซึ่งจะเป็นการแยกประเภทขยะมาจากต้นทาง จากนั้นแม่บ้านจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ติดป้ายแยกประเภทมาเก็บไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอทางเทศบาลนครเชียงใหม่มาเก็บขนไปกำจัดต่อไป (เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทุกวันจันทร์-อาทิตย์ เวลา 03.00-06.00 น.)</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 8</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 5. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บมูลฝอยไปกำจัดให้ตรงเวลา โดยถ้ามีปริมาณมูลฝอยตกค้าง โครงการต้องจัดหารถเก็บขนมูลฝอยของเอกชนมารับไปกำจัดไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ	โครงการใช้บริการรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครเชียงใหม่ ซึ่งทางเทศบาลฯ จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการทุกวัน ทุกวันจันทร์-อาทิตย์ เวลา 03.00-06.00 น.	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนาและรองเท้าบูท และกวดขันให้แม่บ้านโครงการสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับแม่บ้านของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้าบูท พร้อมทั้งมีการกำชับให้แม่บ้านสวมใส่ อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	-	-
7. มูลฝอยรีไซเคิลของโครงการให้ทำการคัดแยกประเภทเป็น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง เพื่อให้หัวหน้าแม่บ้านส่งจำหน่ายตามปริมาณมูลฝอย และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	โครงการจัดให้มีการนำมูลฝอยรีไซเคิลที่สามารถขายได้ เช่น ขวดแก้ว ขวดพลาสติก กระป๋องเครื่องดื่ม กระดาษหนังสือพิมพ์ และกระดาษกล่อง และนำรายได้จากการจำหน่ายเป็นกองทุนสวัสดิการรวมสำหรับแม่บ้าน เพื่อเป็นแรงจูงใจในการคัดแยกมูลฝอยของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ) 8. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการทั้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภท	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการทั้งมูลฝอยให้ตรงกับภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทที่ทางโครงการได้จัดเตรียมไว้ให้	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน 1. เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำแต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	โครงการได้เลือกใช้หลอดไฟส่องสว่างภายในโครงการ เป็นแบบประหยัดพลังงานแบบ LED ซึ่งใช้พลังงานต่ำ แต่ให้ประสิทธิภาพการส่องสว่างที่สูง พร้อมทั้งจัดให้มีสวิตช์ควบคุมแยกบริเวณทางเดิน พื้นที่จัดสวนเพื่อสะดวกในการเปิด-ปิด	-	-
2. กำหนดให้เลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าที่เป็นผลิตภัณฑ์ประหยัดพลังงานทั้งหมด	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดพลังงานเบอร์ 5 อีกทั้ง ยังจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย “โปรดช่วยกันประหยัดไฟ” ไว้ตามจุดเต้าเสียบ และสวิตช์ไฟ	-	-
3. ช่องระบายทางเดินมีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่างและอากาศถ่ายเทได้อย่าง	บริเวณทางเดินของโครงการมีลักษณะที่มีช่องเปิด เพื่อให้แสงสว่าง และสามารถถ่ายเทอากาศได้ดี	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 4. จัดให้มีการออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และเลือกใช้อุปกรณ์ระบบปรับอากาศเป็นแบบประหยัด พลังงาน มีค่าสัมประสิทธิ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วน ประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้อง เหมาะสมกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน	โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ติดฉลากประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 อีกทั้ง ยังจัดให้มีการณรงค์ให้ผู้เข้าพัก และพนักงาน ช่วยกันประหยัดพลังงาน โดยการติดป้าย “โปรดช่วยกัน ประหยัดไฟ” ไว้ตามจุดเข้าเสียบ และสวิตช์ไฟ	-	-
5. จัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบ และอายุ การใช้งานของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีคู่มือการบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าต่อเจ้าหน้าที่ โครงการ กำชับให้ต้องดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งต้องจัดตารางเวลาการตรวจสอบ และอายุการใช้งาน ของระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	-
6. จัดทำแผ่นประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานปิดประกาศ ที่บอร์ดประกาศข่าวของอาคารที่ห้องโถงลิฟต์หรือภายใน ห้องลิฟต์ ดังนี้ - ให้ใช้บันไดแทนลิฟต์เมื่อขึ้นลงน้อยชั้น - ให้ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส เพื่อ ประหยัดพลังงาน - ปิดไฟหลอดที่ไม่จำเป็น และถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้เข้าพักและ พนักงานช่วยกันประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟทุกครั้งที่ไม่ได้ ใช้งาน เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 7



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 7. กำหนดให้ต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบระบบ และบำรุงรักษาระบบ ไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี พ.ศ. 2566 โครงการมีแผนสำหรับ ตรวจสอบระบบในเดือนกันยายน พ.ศ. 2566	-	ภาคผนวก ค-4
8. จัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง” ไว้บริเวณที่ตั้งของหม้อแปลงไฟฟ้า และป้าย “ผู้ ไม่ได้รับอนุญาตห้ามเข้า” บริเวณห้องควบคุมไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
9. จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบ สิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้าส่วน ภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	โครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวัง กรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการ ไฟฟ้าส่วนภูมิภาคจังหวัดเชียงใหม่ 2 เพื่อเข้ามาแก้ไขโดย ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
10. จัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ติดไฟ และพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนักร้านหม้อแปลงการ ไฟฟ้านครหลวง	โครงการจัดให้มีการติดตั้งแผ่นกันที่มีลักษณะเป็นแผ่นทึบไม่ ติดไฟและพื้นผิวไม่มันวาวสะท้อนแสงรบกวนผู้ที่อาศัยอยู่ ข้างเคียง ตามข้อกำหนดการติดตั้งนักร้านหม้อแปลงการ ไฟฟ้า นครหลวง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร 1. จัดให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 28 คัน ซึ่งทางโครงการได้จัดไว้ที่ 30 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ 18 คัน ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 9 ชุด ชุดละ 2 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการจราจรติดขัดบริเวณทางเข้าออกโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่ เพื่อเพิ่มเติมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรมในด้านการจัดการจราจรเป็นที่เรียบร้อยแล้วกับบริษัทต้นสังกัด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร 4. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทาง ได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	โครงการจัดให้มีป้ายจราจร และสัญลักษณ์ด้านการจราจรต่าง ๆ ไว้ภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ เพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเลี้ยวเข้าสู่โครงการชะลอรถ และเตรียมพร้อมก่อนเข้าโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ ซึ่งเป็นระยะที่ผู้ขับขี่สามารถชะลอรถและเลี้ยวเข้าสู่โครงการได้ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
6. จัดให้มีแสงไฟส่องสว่างทางเดินรถให้สว่างเพียงพอตลอดเวลา กลางวันและกลางคืน	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณทางเดินรถที่สว่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนทั้งเวลากลางวัน และกลางคืน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
7. จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้เพียงพอทั้งส่วนบุคคล รวมถึงประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนขยะ โดยจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออก ซึ่งอาจเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจส่งผลกระทบต่อการจราจรภายนอก	โครงการได้จัดให้มีจำนวนที่จอดรถทั้งหมด 30 คัน ประกอบด้วยที่จอดรถแบบปกติ 9 คัน ที่จอดรถอัตโนมัติ 18 คัน ระบบจอดรถอัตโนมัติของโครงการเป็นระบบ Two Post Parking Lift 2 ชั้น จำนวน 9 ชุด ชุดละ 2 คัน ที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน และที่จอดรถบัส 1 คัน สอดคล้องตามข้อกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกให้แก่ ผู้เข้าพักในโครงการบริเวณทางเดินภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันอุบัติเหตุขณะมีรถสัญจรบนถนนภายในโครงการหรือรถที่กำลังจะเข้ามาในโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย ไม่ให้มีรถยนต์จอดกีดขวาง และลดการใช้แตรรถยนต์ที่ทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
9. ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง เมื่อจะเดินสัญจรบริเวณทางเดินต่อเนื่องเพื่อเข้า-ออกอาคาร	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือนให้ระวัง เมื่อจะเดินสัญจรบริเวณทางเดินต่อเนื่องเพื่อเข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
10. ห้ามไม่ให้รถยนต์ของผู้ใช้บริการ จอดกีดขวางทางจราจรบนผิวถนนสาธารณะ บริเวณด้านหน้าและโดยรอบโครงการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เพื่อมิให้มีรถยนต์จอดกีดขวางบนผิวถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการและโดยรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 11. จัดให้มีการติดตั้งกระจกโค้งนูน บริเวณจุดกลับสายตา เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะทุกประเภท	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระจกนูนบริเวณตามทางแยก บริเวณจุดกลับสายตา เป็นต้น เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะทุกประเภท	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
12. ติดตั้งคู่มือการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณตำแหน่งที่จอดรถอัตโนมัติ และติดตั้งไว้นป้ายประกาศบริเวณ lobby ของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่จะนำรถเข้าออกได้รับทราบ	โครงการได้ติดตั้งคู่มือการใช้งานที่จอดรถอัตโนมัติที่เข้าใจง่าย ไว้บริเวณตำแหน่งที่จอดรถอัตโนมัติ และติดตั้งไว้นป้ายประกาศบริเวณ lobby ของโรงแรม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ที่จะนำรถเข้าออกได้รับทราบ	-	-
13. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอยู่บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถเข้า-ออกบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ โดยผู้เข้าพักจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	ในการนำรถยนต์เข้าจอดยังที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำรถเข้าจอดที่ระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าว และไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ)			
14. กำหนดให้ติดตั้งระบบตรวจจับการเคลื่อนตัวของการจอดรถ เพื่อป้องกันการลדתัวลงของถาดจอดรถ ชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยขณะมีการจอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1	โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบตรวจจับการเคลื่อนตัวของการจอดรถ เพื่อป้องกันการลדתัวลงของถาดจอดรถ ชั้นที่ 2 เพื่อความปลอดภัยขณะมีการจอดรถบริเวณ ชั้นที่ 1	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
15. จัดให้มีการติดตั้งกระงกโค้งหนุน บ้ายชะลอความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกหลัก เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งกระงกหนุน สันหนุนลดความเร็ว และติดป้ายจำกัดความเร็ว 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณทางเข้า-ออกหลัก และบริเวณโดยรอบทางวิ่งรถ เพื่อเพิ่มทัศนวิสัยและความปลอดภัยของผู้ใช้ยานพาหนะเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจอดรถของผู้เข้าพัก โดยเฉพาะวิธีการเข้าจอดในช่องด้านในสุดของที่จอดรถอัตโนมัติ	โครงการจัดให้มีบริการสำหรับจอดรถให้ เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้เข้าพัก (สำหรับที่จอดรถอัตโนมัติทางโครงการไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักเข้าจอดด้วยตนเอง)	-	-
17. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับฝากกุญแจรถ สำหรับรถที่จอดบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ 2 ชั้น เพื่อให้เจ้าหน้าที่เคลื่อนย้ายที่รถที่จอดในชั้นล่าง ในกรณีที่รถที่จอดในชั้น 2 ต้องการออกจากที่จอดรถ	ในการนำรถยนต์เข้าจอดยังที่จอดรถอัตโนมัติ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการนำรถเข้าจอดที่ระบบจอดรถอัตโนมัติดังกล่าว และไม่อนุญาตให้ผู้เข้าพักจอดรถบริเวณที่จอดรถอัตโนมัติด้วยตนเอง ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.6 การจราจร (ต่อ) 18. กำหนดประเภทยานพาหนะเข้ามาในโครงการ ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว รถจักรยานยนต์ และรถตุ๊ก โดยให้เข้ามาจอดหรือรับ-ส่ง บริเวณจุด Drop-off และให้เข้ามาจากทางแยกห้วยแก้วเท่านั้น	โครงการจัดให้มีการกำหนดประเภทยานพาหนะเข้ามาในโครงการ ได้แก่ รถยนต์ส่วนตัว รถจักรยานยนต์ และรถตุ๊ก โดยให้เข้ามาจอดหรือรับ-ส่ง บริเวณจุด Drop-off เท่านั้น	-	-
19. ในกรณีที่มียานพาหนะขนาดใหญ่ และรถดับเพลิงขนาดใหญ่ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เข้าพื้นที่โครงการจากแยกห้วยแก้ว และออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้เลี้ยวขวาออกไปตามถนนศิริมงคลจารย์ มุ่งทิศใต้เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการฯ	ในกรณีที่มียานพาหนะขนาดใหญ่ และรถดับเพลิงขนาดใหญ่ที่จะเข้ามาในพื้นที่โครงการ กำหนดให้เข้าพื้นที่โครงการจากแยกห้วยแก้ว และออกจากพื้นที่โครงการ โดยให้เลี้ยวขวาออกไปตามถนนศิริมงคลจารย์ มุ่งทิศใต้เท่านั้น เพื่อไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดบริเวณหน้าโครงการฯ	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การใช้ที่ดิน 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ระดับพื้นดินตามทีออกแบบไว้ โดยพื้นที่สีเขียวรวมทั้งโครงการ เท่ากับ 620.06 ตารางเมตร ประกอบด้วยพื้นที่สีเขียวนอกอาคารที่ระดับพื้นเท่ากับ 283.2 ตารางเมตร ในจำนวนนี้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร พื้นที่สีเขียวชั้น 8 เท่ากับ 35.86 และพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 189.16 ตารางเมตร โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่างๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษาและตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียว ให้เจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B ประกอบด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งโครงการได้เลือกชนิดพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคนวท ก รูปที่ 1 และ 2
2. หมั่นดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ผนังกระเบื้องอาคารหรือโครงสร้างในส่วนที่เป็นคอนกรีต ต้องได้รับการทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร	โครงการจัดให้มีแผนสำหรับการดูแลรักษาสภาพของตัวอาคารให้ดูดีอยู่เสมอ ทำความสะอาด หรือทาสีใหม่ตามความเหมาะสม เพื่อความสวยงามของตัวอาคาร รื้อโดยรอบให้มีความสมบูรณ์ แข็งแรงไม่ปล่อยให้ทรุดโทรม	-	ภาคนวท ก รูปที่ 2
3. จัดให้มีพนักงานโครงการคอยดูแลต้นไม้ ตัดแต่งกิ่งไม้และตัดแต่งไม้พุ่มหรือไม้คลุมดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ผู้ใช้บริการสามารถเข้าใช้บริการจุตรวมพลได้อย่างสะดวก	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคนวท ก รูปที่ 2



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 4.7 การใช้ที่ดิน 4. กำหนดให้มีการใส่ปุ๋ย และพรวนดินพื้นที่สีเขียวของโครงการตามความเหมาะสม	โครงการจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม 1. การรับพนักงานเข้าปฏิบัติงานในโครงการ ให้รับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	โครงการได้คัดเลือกพนักงานที่เข้ามาปฏิบัติงานในโครงการ ซึ่งจะรับบุคคลในท้องถิ่นที่มีความสามารถตามตำแหน่งงาน เข้าทำงานเป็นลำดับแรก	-	-
2. ให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	โครงการให้ความร่วมมือจัดกิจกรรมทางสังคมร่วมกับหน่วยงานภาครัฐ เช่น วันสำคัญทางศาสนา วันสำคัญตามประเพณีต่างๆ	-	-
- 3. ให้โครงการ และพนักงานโครงการปฏิบัติหน้าที่โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการ ให้พิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	ทางโครงการและพนักงานของโครงการปฏิบัติหน้าที่ โดยเป็นกลางทางการเมืองในกรณีที่มีการเลือกตั้งในแต่ละระดับ และผู้สมัครรับเลือกตั้งประสงค์จะหาเสียงในพื้นที่โครงการจะพิจารณาอนุญาตตามสมควร และเป็นธรรมต่อทุกกลุ่ม	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 4. จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	โครงการได้จัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเข้าพักให้ผู้เข้าพักได้รับทราบ โดยเน้นไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกอาคารและลานจอดรถ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
6. ส่งเสริมให้ประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	โครงการส่งเสริมและร่วมประกอบกิจกรรมร่วมกับชุมชน ในโอกาสต่างๆ เพื่อเป็นการเสริมสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชนข้างเคียง	-	-
7. ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพชีวภาพ และคุณค่าคุณภาพชีวิต และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่เกิดผลกระทบต่อชุมชน	-	-
8. ในกรณีที่มีเรื่องร้องเรียน ถึงผลกระทบที่เกิดจากโครงการ ให้โครงการดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว และแจ้งผลการดำเนินการต่อผู้แจ้งเรื่องร้องเรียน และสำเนาเอกสารการดำเนินงานแก้ไขปัญหาร้องเรียนเสนอต่อเทศบาลนครเชียงใหม่ ผังร้องเรียน	โครงการจัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน โดยหากพบข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากการดำเนินกิจการของโครงการ โครงการจะดำเนินการแก้ไขผลกระทบโดยเร็ว ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 ยังไม่พบข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการแต่อย่างใด	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม (ต่อ) 9. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้ง ดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ทั้งนี้ หากโครงการมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ โครงการจะดำเนินการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลัก วิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการ สำรวจ	-	-
5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข 1) ผลกระทบต่อการบริการด้านการแพทย์ 1. จัดเตรียมเวชภัณฑ์ เพื่อการปฐมพยาบาล และอุปกรณ์ ต่างๆ ที่จำเป็นเบื้องต้นไว้ที่ห้องพยาบาล ชั้นที่ 1 ของ อาคาร B	โครงการจัดให้มีกล่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ประจำที่ โครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 10
2. จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้านโครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	โครงการได้จัดอบรมเจ้าหน้าที่แผนกต้อนรับ และแม่บ้าน โครงการให้มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลเบื้องต้น และมีความสามารถในการปฏิบัติเมื่อประสบเหตุเบื้องต้น	-	-
3. ให้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาล ใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัวผู้ป่วย ฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	โครงการได้จัดเตรียมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของ โรงพยาบาลใกล้เคียงโครงการ เพื่อพร้อมประสานงาน ส่งตัว ผู้ป่วยฉุกเฉินสู่โรงพยาบาล	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค - <u>โรคระบบทางเดินหายใจ</u> 1. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	โครงการจัดให้มีการติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอด” ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษพร้อมรูปสัญลักษณ์ที่มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในบริเวณพื้นที่จอดรถของโครงการ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ช่องระบายอากาศภายในอาคารของโครงการไม่พบสิ่งกีดขวางช่องระบายอากาศแต่อย่างใด	-	-
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	โครงการไม่ได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามเร่งเครื่องยนต์” ไว้บริเวณที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการ	-	-
4. ทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อกเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสจีโอเนลลา	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดอุปกรณ์เครื่องใช้ เช่น ล้างหน้ากากแอร์ ฝักบัวต้องถอดล้างทำความสะอาดและฆ่าเชื้อโรค โดยการแช่น้ำร้อนที่อุณหภูมิ 65 องศาเซลเซียส หรือแช่น้ำยาฆ่าเชื้อโรค ก๊อกน้ำต้องทำความสะอาดไส้กรองและหัวก๊อก เพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะเชื้อและแพร่กระจายเชื้อลีสจีโอเนลลา	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2 และ 16



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ) 5. จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการ เป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	โครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ 2 เดือน/ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบ เต็มระบบทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 16
- โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนาสายพันธุ์ใหม่ 2019 1. กำหนดให้มีการเช็ดทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อ บริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิดประตู ราว บันได เป็นต้น	โครงการจัดให้มีแม่บ้านซึ่งจะคอยเช็ดทำความสะอาดด้วย น้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณจุดสัมผัสต่างๆ ให้ปลอดเชื้อ เช่น ลูกบิด ประตู ราวบันได เป็นต้น เป็นประจำทุกวัน สำหรับห้องพักจะ จัดให้มีการทำความสะอาดทันทีภายหลังที่ลูกค้าทำการ Check out ออกจากห้องพักแล้ว	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 2
2. จัดให้มีแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ	โครงการจัดให้มีจุดบริการแอลกอฮอล์เจลสำหรับฆ่าเชื้อไว้ ให้บริการแก่ผู้เข้าพัก และพนักงานโครงการ ตามจุดต่างๆ เช่น บริเวณจุดต้อนรับ ลิฟต์ เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 11
3. ถ้าพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดิน หายใจให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	หากพบผู้มีไข้ ไอ หรืออาการแสดงของผู้ติดเชื้อทางเดินหายใจ ให้แยกผู้ป่วย และพาผู้ป่วยไปพบแพทย์	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 2) การเกิดโรค (ต่อ) - ผลกระทบต่อระบบการได้ยิน 1. ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในหัวข้อด้านเสียงอย่างเคร่งครัด	-	-
- โรคติดต่อต่าง ๆ 1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อและรางน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อและรางระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฟนสารเคมีกำจัดยุง เป็นต้น	โครงการจัดให้มีการป้องกันและกำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น ทำความสะอาดรางระบายน้ำเสมอ ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อต่าง ๆ และได้ว่าจ้างให้บริษัท แอ็ดวานซ์ กรีป เอเชีย จำกัด เข้ามาฉีดยากำจัดสัตว์พาหะนำโรคให้กับโครงการเดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 17 ภาคผนวก ค-8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) การเกิดโรค (ต่อ)</p> <p>- โรคติดต่อต่าง ๆ (ต่อ)</p> <p>5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการ</p>	<p>โครงการจัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิด ซึ่งภายในถังจะรองรับด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง ซึ่งจะตั้งอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายใน และภายนอกอาคาร จากนั้นจะมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังอาคารพักขยะมูลฝอยรวมของโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อรอเทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<p>6. ทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวม ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง</p>	<p>โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง ภายหลังจากที่เทศบาลนครเชียงใหม่เข้ามาเก็บขนมูลฝอยของโครงการไปกำจัด</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8
<p>7. ห้องพักขยะมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ เป็นต้น</p>	<p>ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 8



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 3) อุบัติเหตุ - อุบัติเหตุจากรถยนต์ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอยู่ประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้เป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายเตือนภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	ภายในพื้นที่จอดรถ และทางวิ่งรถภายในโครงการมีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ พร้อมทั้งมีป้ายเตือนต่าง ๆ ที่ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดอุบัติเหตุ ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
3. จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรถ	โครงการได้จัดทำผังจราจร เส้นทางเดินรถ และประชาสัมพันธ์ให้ผู้เข้าพักรถ	-	-
- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย 1. จัดให้มีปฏิบัติการเหตุฉุกเฉินของโครงการเข้ารับการอบรมเบื้องต้นจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) หรือหน่วยงานราชการอื่นที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี นับตั้งแต่เปิดดำเนินการ	พนักงานของโครงการได้ผ่านการฝึกอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟเป็นที่เรียบร้อยแล้ว ซึ่งทางโครงการได้จัดอบรมซ้อมหนีไฟให้กับพนักงานปีละ 1 ครั้ง (จัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2565) พร้อมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในพื้นที่โครงการซึ่งสามารถใช้ระงับเหตุได้อย่างทันท่วงที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>3) อุบัติเหตุ (ต่อ)</p> <p>- อุบัติเหตุจากอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>2. จัดให้มีระบบแจ้งเตือนและอุปกรณ์ช่วยดับเพลิง ตามที่เสนอในรายงาน และมีมาตรการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบอย่างน้อย 6 เดือนต่อครั้ง</p>	<p>โครงการมีลักษณะเป็นการขยายกิจการ (ควรวรมกิจการ) จากโครงการโรงแรมเดิม จำนวน 2 โครงการ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วมาตั้งแต่ปี 2561 มาเป็นโครงการเดียว ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งได้รับการออกแบบ และติดตั้งสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เดิมแล้ว ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - Fire Alarm Control Panel - Fire Annunciator Panel - Smoke Detector - Heat Detector - Alarm Bell - Manual Station - Standpipe - Fire Hose Cabinet - Portable Fire Extinguisher - Fire Department Connection 	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
<p>3. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง</p> <p>4. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยเพื่อความเร็วเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้กลุ่มผู้เข้าพักในโครงการทราบถึงการให้ความช่วยเหลือในกรณีที่ประสบอุบัติเหตุหรือเจ็บป่วยสามารถขอความช่วยเหลือจากโครงการในการจัดส่งต่อสถานพยาบาล</p>	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 4) ความเครียด 1. ให้แจ้งข้อกำหนดในการเข้าพักรับผู้เข้าพักและพนักงาน โครงการ เช่น ห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล ไม่จอดรถในที่ ห้ามจอดหรือจอดในลักษณะกีดขวางการจราจรผู้เข้าพัก หรือพนักงานรายอื่น และปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะ ทำให้การเข้าพัก และการดำเนินกิจกรรมต่างๆ เป็นไป อย่างราบรื่น	โครงการจัดให้มีระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ ซึ่ง ระเบียบดังกล่าวได้บันทึกข้อความตามมาตรการกำหนดไว้ เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	-	-
2. จัดให้เจ้าหน้าที่โครงการออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุ หรือการร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุ เดือดร้อนรำคาญให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	โครงการจัดให้มีการออกตรวจตราในกรณีที่พบเหตุหรือการ ร้องเรียนจากกลุ่มผู้พักรายอื่น เกี่ยวกับเหตุเดือดร้อนรำคาญ ให้ดำเนินการแก้ไขเหตุที่ทันที	-	-
5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ 1. จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ น้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขนกลอย	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัดสระ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุ แขนกลอย	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ มีดังนี้ (ต่อ) 2. ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบ อย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระ ว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
3. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพ น้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มี ความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษา สระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแล รักษาสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
- มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดได้ และพื้น ทางเดินข้างสระว่ายน้ำเป็นพื้นเรียบ ไม่ลื่นไม่มีน้ำขัง และ ทำความสะอาดได้ง่าย	โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการมีลักษณะเป็นพื้นเรียบ น้ำซึมไม่ได้ และสามารถทำความสะอาดได้ง่าย ซึ่งจากการ ตรวจสอบระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2566 พบว่าสระ ว่ายน้ำของโครงการยังอยู่ในสภาพดี สะอาด ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง เนื่องจากโครงการได้จัดให้มีแม่บ้านทำความสะอาดบริเวณ สระว่ายน้ำอยู่เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p>- มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ</p> <p>2. ตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ส่วนควบคุมของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน หากพบอุปกรณ์ชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เช่น</p> <p>- กระเบื้องปูพื้น และผนังสระว่ายน้ำ ร้าวฉีก บิ่นแตก และฝาปิดรางน้ำล้นรอบสระ</p> <p>- อุปกรณ์เครื่องกรองน้ำ และเครื่องสูบน้ำ</p> <p>- อุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต 2 อัน ห่วงชูชีพ 2 อัน ไม่ช่วยชีวิต 1 อัน และชุดปฐมพยาบาล</p> <p>- ไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ และพื้นที่ลานพักผ่อนโดยรอบ</p>	<p>การตรวจสอบความสมบูรณ์ขององค์ประกอบสระว่ายน้ำจะเป็นการรับผิดชอบของแม่บ้านผู้เข้ามาทำความสะอาดสระว่ายน้ำในแต่ละวัน และบุคคลทั่วไป เช่น พนักงานของโรงแรม ผู้เข้าพัก ฯลฯ ซึ่งหากพบการชำรุด หรือพบสิ่งผิดปกติสามารถแจ้งกับเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง หรือเจ้าหน้าที่ของโครงการ แล้วทางโครงการจะจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความชำนาญเฉพาะทางเข้ามาตรวจสอบ และหากพบการชำรุดจริงจะรีบดำเนินการซ่อมแซมทันที</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
<p>3. ตรวจสอบสภาพรางระบายน้ำล้น ต้องมีฝาปิดรอบสระน้ำ อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	<p>ปัจจุบันรางระบายน้ำล้นของโครงการอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - มาตรการด้านโครงสร้าง และองค์ประกอบของสระว่ายน้ำ 4. มีราวกันตกบริเวณริมสระว่ายน้ำด้านริมอาคาร 5. มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน 3. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	สระว่ายน้ำของโครงการมีราวกันตกโดยรอบพื้นที่สระว่ายน้ำ สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โครงการจัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งให้แสงสว่างได้อย่างเพียงพอสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนหากมีการเข้าใช้บริการสระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (เวลาเปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 07.00 น. – 21.00 น.) โครงการไม่ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำ แต่จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำห้องควบคุมวงจรปิด ซึ่งจะเป็นผู้ตรวจตราดูแลความปลอดภัย หากพบเหตุฉุกเฉินจะเป็นผู้ประสานให้เจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าช่วยเหลือทันที โครงการจัดให้มีห้องน้ำแยกชาย-หญิง ไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ซึ่งภายในห้องน้ำดังกล่าวได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า พร้อมทั้งจัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับผู้มาใช้บริการ	- - - - -	ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 12 ภาคผนวก ข รูปที่ 14 ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 5. จัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีการบริการแยกกันระหว่างห้องอาบน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
6. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	กำหนดให้มีกฎการใช้สระว่ายน้ำสำหรับผู้มาใช้บริการเป็นภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำซึ่งมองเห็นได้อย่างชัดเจน อนึ่ง กฎการใช้สระว่ายน้ำที่ทางโครงการได้กำหนดนั้นมีบางรายการที่แตกต่างจากที่มาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) 5) การเจ็บป่วยเนื่องจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) - ความปลอดภัย และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ (ต่อ) 7. กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้ามผู้เมาสุรา ลงใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการได้กำหนดห้ามดื่มสุราในบริเวณสระว่ายน้ำ และห้าม ผู้เมาสุราลงใช้บริการสระว่ายน้ำ ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวได้ บันทึกไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
8. กำหนดห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึกคะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเองหรือ ผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น	โครงการได้ห้ามการใช้สระว่ายน้ำของโครงการอย่างคึก คะนอง หรือกระทำการใดๆ ที่อาจเกิดอุบัติเหตุทั้งต่อตนเอง หรือผู้ใช้สระว่ายน้ำรายอื่น และห้ามส่งเสียงดัง ซึ่งข้อกำหนด ดังกล่าวได้บันทึกไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณ สระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12
9. กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น	โครงการได้กำหนดให้ผู้ที่ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ ห้ามส่ง เสียงดังรบกวนผู้ใช้สระว่ายน้ำอื่น ซึ่งข้อกำหนดดังกล่าวได้บันทึก ไว้ในกฎการใช้สระว่ายน้ำที่ติดตั้งอยู่บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 12



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องและตามที่เสนอ ได้แก่ (1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ทั้งแบบอัตโนมัติเสียง/แสง หรือส่งสัญญาณด้วยมือ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน โทรศัพท์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (2) ระบบป้องกัน/ดับเพลิง เช่น ระบบท่อยืน ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร ถังดับเพลิงและทางหนีไฟ โดยอุปกรณ์/เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องมีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ (3) ระบบอพยพหนีไฟ ได้แก่ บันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล	โครงการมีลักษณะเป็นการขยายกิจการ (ควรวรมกิจการ) จากโครงการโรงแรมเดิม จำนวน 2 โครงการ ซึ่งก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการแล้วมาตั้งแต่ปี 2561 มาเป็นโครงการเดียว ดังนั้น ระบบป้องกันอัคคีภัย และผจญเพลิงจึงไม่ได้เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ซึ่งได้รับการออกแบบ และติดตั้งสอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องอยู่เดิมแล้ว ได้แก่ - Fire Alarm Control Panel - Manual Station - Fire Annunciator Panel - Standpipe - Smoke Detector - Fire Hose Cabinet - Heat Detector - Portable Fire Extinguisher - Alarm Bell - Fire Department Connection สำหรับระบบอพยพหนีไฟ โครงการได้จัดให้มีบันไดหนีไฟ ประตูหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และจุดรวมพล จำนวน 2 จุด	-	ภาคนวกร ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 2. จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจาก ไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า	โครงการจัดให้มีป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และ บริเวณที่ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เช่น ป้ายระวังไฟฟ้าแรงสูง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 9
3. จัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงบัญชี หมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีแผนฉุกเฉินกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึง บัญชีหมายเลขโทรศัพท์ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อความรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน พร้อมทั้งโครงการได้จัดให้มีการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้กับพนักงานปีละ 1 ครั้ง (จัดอบรมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน พ.ศ. 2565)	-	-
4. จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามแผนฉุกเฉินดังกล่าว (ข้อ 2)			
5. จัดส่งเจ้าหน้าที่/บุคลากรของทีมป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการเข้าอบรมแผนการป้องกัน และระงับอัคคีภัยกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปีละครั้ง			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 6. ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่	โครงการจัดให้มีตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ พร้อมทั้งมีการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบไว้เป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อให้ง่ายต่อการตรวจสอบ	-	-
7. จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี พ.ศ.2566 โครงการมีแผนสำหรับตรวจสอบในเดือนกันยายน พ.ศ.2566	-	ภาคผนวก ค-4
8. ติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	โครงการจัดให้มีการติดป้ายชื่อผู้ให้บริการซ่อมบำรุง สถานที่ติดต่อ เบอร์โทรติดต่อ บริเวณห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ตู้เก็บถังดับเพลิง และห้องสำนักงานโครงการ เพื่อความรวดเร็วสำหรับการติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	-	-



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 9. ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ ทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	โครงการจัดให้มีคู่มือวิธีการปฏิบัติตนในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ไว้ประจำอยู่ที่โครงการ ซึ่งพนักงานและผู้เข้าใช้บริการสามารถเข้าถึงคู่มือดังกล่าวได้ สำหรับวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ทางโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณจุดเดียวกันกับอุปกรณ์ดับเพลิงชนิดนั้น ๆ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์ดับเพลิงของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ดำเนินการเคลื่อนย้ายรถไปยังที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการให้พ้นจากแนวเพลิงไหม้ของอาคารทันที โดยตลอดเวลาที่มีการจอดรถภายในโครงการจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้จะดำเนินการเคลื่อนย้ายรถไปยังที่ปลอดภัยบริเวณด้านหน้าโครงการให้พ้นจากแนวเพลิงไหม้ของอาคารทันที โดยตลอดเวลาที่มีการจอดรถภายในโครงการจะต้องนำกุญแจรถมาฝากไว้ที่พนักงานบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ ซึ่งกำหนดเป็นเงื่อนไขหรือข้อตกลงที่แจ้งกับผู้เข้าพักที่ต้องปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 4
11. จัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 โซนละ 1 ถัง	โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ จำนวน 1 โซนละ 1 ถัง	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>12. โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่รวมพลต่อคนประมาณ 0.47-0.76 ตารางเมตร/คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) ซึ่งบริเวณดังกล่าวจะไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนศิริมั่งคณาจารย์ได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p>	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพล จำนวน 2 จุด อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ ซึ่งบริเวณดังกล่าวไม่กีดขวางการอำนวยความสะดวก และสามารถอพยพออกนอกโครงการได้ อีกทั้งไม่กีดขวางเส้นทางวิ่งของรถดับเพลิงในกรณีเกิดอัคคีภัย และสามารถเชื่อมต่อกับถนนศิริมั่งคณาจารย์ได้สะดวก และกำหนดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งประสานงานกับงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครเชียงใหม่ (สถานีดับเพลิงหน่วยช่างเผือก) ซึ่งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด</p>	-	<p>ภาคผนวก ข</p> <p>รูปที่ 3</p>



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
<p>5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p> <p>5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>13. กำหนดให้มีการประชุม เพื่อซักซ้อมหรือทำความเข้าใจ เรื่องบทบาทหน้าที่ วิธีการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อไปจอดยังที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินและจัดทำ คู่มือสำหรับพนักงาน เพื่อให้พนักงานที่ถูกกำหนดให้เป็น ผู้นำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติมีแนวทางปฏิบัติที่ตรงกัน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน ประจำจุดจอดรถอัตโนมัติ 1 คน ต่อ 1 ช่องจอด นำรถที่จอดชั้น 1 ออก โดยเริ่มจากรถบริเวณด้านในสุดออกจากพื้นที่โครงการ ก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ 	<p>โครงการจัดให้มีการประชุมสำหรับซักซ้อมหรือทำความเข้าใจ เรื่องบทบาทหน้าที่ วิธีการนำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติ เพื่อไปจอดยังที่ปลอดภัย กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินปีละ 4 ครั้ง เพื่อให้พนักงานที่ถูกกำหนดให้เป็นผู้นำรถออกจากที่จอดรถอัตโนมัติมีแนวทางปฏิบัติที่ตรงกัน ซึ่งการประชุมดังกล่าวถูก จัดขึ้นครั้งล่าสุดเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2566</p>	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 13
<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อนำรถที่จอดรถอัตโนมัติ ชั้น 1 แล้วกำหนดให้พนักงาน 1 คน เป็นผู้เปิดสวิตช์ เพื่อลดระดับถาดรถอัตโนมัติชั้น 2 ลงในทุกช่องจอด เตรียมรอพนักงานมานำรถออกจากที่จอด 			
<ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้พนักงาน จำนวน 10 คน นำรถที่จอดชั้น 2 ออกจากพื้นที่โครงการ โดยเริ่มจากรถบริเวณด้านในสุด ออกจากพื้นที่โครงการก่อน และทยอยให้รถในช่องจอดถัดมาออกจากพื้นที่โครงการ 			



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.3 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 14. จัดให้มีตู้เก็บกุญแจรถของผู้เข้าพักบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์หรือหมายเลขติดบริเวณตู้ และบันทึกลงในทะเบียน เพื่อระบุตำแหน่งที่จอด หมายเลขทะเบียนหมายเลขห้อง และชื่อผู้เข้าพัก ซึ่งกำหนดให้ตู้ดังกล่าวสามารถเคลื่อนที่ได้อย่างสะดวกและทำจากวัสดุกันไฟ	โครงการจัดให้มีกล่องสำหรับเก็บกุญแจรถของผู้เข้าพักบริเวณจุดประชาสัมพันธ์ของโครงการ โดยกำหนดให้จัดทำสัญลักษณ์หรือหมายเลขติดบริเวณกล่อง และบันทึกลงในทะเบียน เพื่อระบุตำแหน่งที่จอด หมายเลขทะเบียนหมายเลขห้อง และชื่อผู้เข้าพัก	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 3
5.4 สุนทรียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งโครงการเท่ากับ 620.06 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวไว้นอกอาคาร และชั้นที่ 8 และชั้นหลังคาของอาคาร A และ B โดยกำหนดให้เป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 283.2 ตารางเมตร ตามที่ออกแบบไว้โดยขนาดพื้นที่สีเขียวต้องเป็นไปตามเกณฑ์ต่าง ๆ ที่กำหนด และต้องดูแลรักษา และตัดแต่งต้นไม้ที่จัดไว้ในพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตดี และสวยงามอยู่เสมอ	โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวเพื่อความสวยงาม และใช้ประโยชน์ในการพักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้เข้าพัก รวมถึงพนักงานภายในโครงการ โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวนอกอาคาร ชั้นที่ 8 และชั้นดาดฟ้าของอาคาร A และ B พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนสำหรับดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว รดน้ำต้นไม้ทุกวัน ใส่ปุ๋ย และมีการตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ ซึ่งความถี่จะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมของสภาพหน้างานต่อไป และหากมีต้นไม้ตายจะปลูกทดแทนใหม่ทันที	-	ภาคผนวก ข รูปที่ 1



ตารางที่ 3-1 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ) 5.4 สุนทรียภาพ 2. การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม เช่น การติดตั้งป้ายโฆษณา การติดตั้งเสาส่งสัญญาณโทรศัพท์เคลื่อนที่ ต้องแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	ปัจจุบันโครงการยังไม่มี การเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบโครงการที่เกี่ยวข้องลักษณะทางสถาปัตยกรรม อนึ่งหากโครงการมีแผนที่จะมีการเปลี่ยนแปลงองค์ประกอบดังกล่าวโครงการจะแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการ	-	-
5.5 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์	-	-	-

